**С О Г Л А Ш Е Н И Е
О РАЗДЕЛЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СУПРУГОВ**

Город Санкт-Петербург.
Девятнадцатое сентября две тысячи тринадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся граждане Российской Федерации:
СМИРНОВ ВАЛЕРИЙ СЕРГЕЕВИЧ (пол мужской), родившийся 28 января 1950 года в городе Ленинграде, проживающий в Санкт-Петербурге, проспект Луначарского, дом 25, квартира 60, имеющий паспорт 40 03 540087, выданный 6 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 01 декабря 2002 года (код подразделения 782-006),
и СМИРНОВА ИРИНА ПЕТРОВНА (пол женский), родившаяся 12 мая 1955 года в городе Ленинграде, проживающая в Санкт-Петербурге, проспект Луначарского, дом 25, квартира 60, имеющая паспорт 40 03 540088, выданный 6 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 01 декабря 2002 года (код подразделения 782-006),
являясь с 07 июня 1979 года супругами, что подтверждается свидетельством о заключении брака III-АК № 279693, выданным отделом ЗАГС Калининского Райсовета депутатов трудящихся города Ленинграда 07 июня 1979 года, актовая запись от 07 июня 1979 года № 1019,
заключаем настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны производят раздел следующего нажитого во время брака имущества:

1) квартиры, находящейся по адресу: Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом № 25 (двадцать пять), квартира № 60 (шестьдесят) (далее - квартира 1).

Квартира 1 общей площадью 71,2 (семьдесят одна целая две десятых) кв.м, в том числе жилой площадью 25,4 (двадцать пять целых четыре десятых) кв.м, расположена на девятом этаже 9-11-этажного кирпичного дома с подвалом, 1970 года постройки, и состоит из двух комнат, кухни, совмещённого санузла, коридора и кладовой, а также балкона приведённой площадью 2,1 кв.м. Условный номер квартиры 7712. Инвентарный номер 04/01-453/А/60.

Квартира 1 приобретена на имя СМИРНОВОЙ ИРИНЫ ПЕТРОВНЫ по договору купли-продажи квартиры от 10 сентября 2001 года (бланки 78 АК 129197 и 78 АК 129198), удостоверенному нотариусом Санкт-Петербурга Козиной Е.Г., по реестру № К-138. Указанный договор, а также право собственности на квартиру 1 зарегистрированы государственным учреждением юстиции «Городское бюро регистрации прав на недвижимость», о чём сделаны записи регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) от 11 сентября 2001 года № 78-01-185/2001-170.1 и № 78-01-185/2001-170.2 соответственно. В подтверждение регистрации выдано свидетельство о государственной регистрации права серии 78-ВЛ № 333005.

2) квартиры, находящейся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Васкелово, улица Тихая, дом № 12 (двенадцать), квартира № 19 (девятнадцать)  (далее - квартира 2).

Квартира 2 общей площадью 67,6 (шестьдесят семь целых шесть десятых) кв.м, в том числе жилой площадью 48,6 (сорок восемь целых шесть десятых) кв.м, расположена на пятом этаже пятиэтажного крупнопанельного дома, 1975 года постройки, и состоит из трёх комнат, кухни, ванной, туалета, прихожей, кладовой и балкона. Площадь квартиры с учётом балкона - 68,2 (шестьдесят восемь целых две десятых) кв.м. Условный номер квартиры 47-38-1/2000-206. Инвентарный номер п.64.

Квартира 2 приобретена на имя СМИРНОВОЙ ИРИНЫ ПЕТРОВНЫ по договору купли-продажи от 15 декабря 2002 года (бланк 47-АА 148975), удостоверенному нотариусом Всеволожского нотариального округа Ленинградской области Фирсовой Е.К., по реестру № 1780. Указанный договор, а также право собственности на квартиру 2 зарегистрированы Токсовским территориальным отделением Ленинградской областной регистрационной палаты, о чём сделаны записи регистрации в ЕГРП от 27 января 2003 года № 47-01/38-1/2003-166 и № 47-01/38-1/2003-167 соответственно. В подтверждение регистрации выдано свидетельство о государственной регистрации права от 27 января 2003 года серии 47-АА № 043695.

3) земельного участка и расположенного на нём садового дома - жилого строения без права регистрации проживания, находящихся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Васкелово, садоводческое некоммерческое товарищество "Восход", участок № 12 (двенадцать).

Земельный участок имеет площадь 600 (шестьсот) квадратных метров, отнесён к категории земель сельскохозяйственного назначения и предназначен для ведения садоводства. Кадастровый номер участка 47:07:02-02-008:0007.

На земельном участке расположен одноэтажный деревянный садовый дом - жилое строение без права регистрации проживания общей площадью 44 (сорок четыре) квадратных метра, 1957 года создания. Условный номер садового дома 47-78-13/015/2008-251.

Земельный участок и садовый дом - жилое строение без права регистрации проживания приобретены на имя СМИРНОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВИЧА по договору купли-продажи от 15 марта 2008 года. Право собственности на земельный участок и на садовый дом - жилое строение без права регистрации проживания зарегистрировано Управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, о чём сделаны записи регистрации в ЕГРП от 22 апреля 2008 года № 47-78-13/023/2008-123 и № 47-78-13/023/2008-124 соответственно. В подтверждение регистрации выданы свидетельства о государственной регистрации права от 23 апреля 2008 года серии 78-АГ № 414412 и № 414411.

4) автомашины марки «MITSUBISHI RVR», 1994 года изготовления, государственный номерной знак А594НТ98, двигатель № 4D28-QR6576, кузов № N84W-5112516.
Автомашина оформлена на имя СМИРНОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВИЧА (паспорт транспортного средства от 16 февраля 2002 года на бланке 25 ТВ 948470, свидетельство о регистрации ТС от 24 октября 2004 года серии 78 НР № 088850).

В силу статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации всё перечисленное в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта имущество относится к общему имуществу супругов и является их общей совместной собственностью.

2. Раздел осуществляется сторонами следующим образом:
в собственность СМИРНОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВИЧА поступают квартира 2 и автомашина;
в собственность СМИРНОВОЙ ИРИНЫ ПЕТРОВНЫ поступают квартира 1, земельный участок и расположенный на нём садовый дом - жилое строение без права регистрации проживания.

Общая совместная собственность супругов на имущество, являющееся предметом настоящего соглашения, считается прекращённой.

3. Компенсация в связи с настоящим разделом не выплачивается. Стороны материальных претензий друг к другу не имеют.

4. До совершения настоящего соглашения указанное в нём имущество никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Стороны обязуются в течение пятидесяти дней со дня подписания настоящего соглашения подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области (далее - орган регистрации) заявления о государственной регистрации права собственности СМИРНОВА ВАЛЕРИЯ СЕРГЕЕВИЧА на квартиру 2 и о государственной регистрации права собственности СМИРНОВОЙ ИРИНЫ ПЕТРОВНЫ на земельный участок и на садовый дом - жилое строение без права регистрации проживания.

6. Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. Настоящее соглашение составлено в семи подлинных экземплярах, первые три из которых остаются в делах органа регистрации, а остальные четыре выдаются сторонам соглашения.

ПОДПИСИ:

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о разделе общего имущества супругов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место и дата составления соглашения прописью)

Гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, состоящие в браке, зарегистрированном "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (актовая запись N \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года), именуемые в дальнейшем "Стороны" ("Супруги"), в соответствии со ст. 38 СК РФ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В период брака к моменту заключения настоящего Соглашения Сторонами было нажито следующее имущество:

а) \_\_\_\_-комнатная квартира общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство о праве собственности на жилище N \_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.);

б) автомобиль: модель \_\_\_\_\_\_\_, рег. номер: \_\_\_\_\_\_, номер кузова: \_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года выпуска, (ПТС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

в) земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и садовый дом, расположенный на нем, площадью \_\_\_\_\_\_\_ (свидетельство о собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

г) ценные бумаги \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в количестве \_\_\_\_\_ штук номинальной стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ рублей;

д) валютный вклад до востребования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (договор валютного вклада до востребования N \_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.);

е) драгоценные изделия, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Стороны договариваются по взаимному согласию разделить нажитое ими в период брака общее имущество, указанное в п. 1 Соглашения, следующим образом:

2.1. Супруге \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) принадлежит имущество, указанное в подп. \_\_\_\_\_ п. 1 настоящего Соглашения.

Она является единственным собственником этого имущества.

2.2. Супругу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) принадлежит имущество, указанное в подп. \_\_\_\_\_ п. 1 настоящего Соглашения.

Он является единственным собственником этого имущества.

3. К моменту заключения настоящего Соглашения вышеуказанное имущество не заложено, под арестом не состоит и не обременено никакими другими обязательствами.

4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

5. С момента, указанного в п. 4 Соглашения, Стороны по настоящему Соглашению становятся собственниками имущества, указанного в подп. \_\_\_ п. 1 настоящего Соглашения.

Передача имущества осуществляется в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Поскольку имущество, указанное в подп. \_\_\_\_ п. 1 Соглашения, зарегистрировано на имя Супруга, то Супруга становится собственником этого имущества согласно условиям настоящего Соглашения с момента регистрации указанного имущества в установленном законодательством порядке на имя Супруги. Супруг при этом обязуется предоставить все необходимые правоустанавливающие документы в срок \_\_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Соглашения.

6.1. Поскольку имущество, указанное в подп. \_\_\_ п. 1 Соглашения, зарегистрировано на имя Супруги, то Супруг становится собственником этого имущества согласно условиям настоящего Соглашения с момента регистрации указанного имущества в установленном законодательством порядке на его имя. Супруга при этом обязуется предоставить все необходимые правоустанавливающие документы в срок \_\_\_\_\_\_ с момента заключения настоящего Соглашения.

7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.

8. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9. Настоящее Соглашение заключено в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон по настоящему Соглашению, а третий - в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**